

## Szczegółowa specyfikacja zakresu prac dla przykładowego projektu architektonicznego:

### 1. Etap I: Koncepcja

Lp.	Opis zakresu prac
1.1	Analiza działki pod kątem zapisów planu miejscowego, wizja lokalna na działce
1.2	Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu i układu funkcjonalno- przestrzennego budynku w kilku wariantach. Bilanse powierzchni i zabudowy
1.3	Wizualizacje architektoniczne z pokazaniem różnych wariantów kolorystycznych i materiałowych
1.4	Wystąpienie o warunki przyłączeniowe, warunki lokalizacji zjazdu oraz inne warunki zgodnie z zapotrzebowaniem
1.5	Wydanie wytycznych dotyczących mapy do celów projektowych dla geodety oraz badań gruntowych dla geologa

### 2. Etap II: Projekt budowlany

Lp.	Opis zakresu prac
2.1	<p>Przygotowanie kompletnego projektu architektoniczno-budowlanego w branżach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• architektura</li> <li>• konstrukcja</li> <li>• instalacje sanitarne,</li> <li>• instalacje elektryczne i niskoprądowe</li> <li>• zagospodarowanie terenu, w tym instalacje wod.kan., energetyczna, gazowa</li> </ul> <p>zagospodarowanie wody deszczowej- zgodnie z zapotrzebowaniem. Obsługa komunikacyjna budynku, zjazd na działkę</p>
2.2	Prowadzenie formalności związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę w Wydziale Architektury i innych instytucjach na podstawie pełnomocnictwa oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, w tym uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż. i rzeczoznawcą ds. sanepidu zgodnie z zapotrzebowaniem

### 3. Etap III: Projekt wykonawczy

Lp.	Opis zakresu prac
3.1	<p>Przygotowanie kompletnego projektu wykonawczego rozszerzającego projekt budowlany o informacje potrzebne dla wykonawcy do prowadzenia prac oraz do wykonania kosztorysu inwestorskiego, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• architektura: detale architektoniczne, rysunki małej architektury, ogrodzenie, zestawienia stolarki i więźby</li> <li>• konstrukcja: detale konstrukcyjne, zestawienia stali</li> <li>• instalacje sanitarne: rozwinięcia instalacji, profile</li> <li>• instalacje elektryczne i niskoprądowe: uszczegółowienia rysunków, widoki rozdzielnic</li> </ul>

### 4. Etap IV: Nadzór autorski

Lp.	Opis zakresu prac
4.1	Sprawdzanie zgodności prowadzonych prac z projektem. Udzielanie wykonawcy wyjaśnień i dodatkowych informacji w trakcie realizacji. Konsultacja ewentualnych rozwiązań zamiennych. Częstotliwość przyjazdów na budowę do ustalenia przed rozpoczęciem prac.

#### Opcje dodatkowe:

- uwzględnienie wykonania mapy do celów projektowych i opinii geotechnicznej
- przygotowanie materiałów marketingowych: wizualizacji wnętrz, kart mieszkań, folderów reklamowych
- przygotowanie kosztorysu inwestorskiego
- projekt wnętrz
- projekt zieleni

archilab Agata Hawrylak

pracownia: ul. Jagiełły 3/22; 50-201 Wrocław; siedziba: ul. Bednarska 16/5 54-134 Wrocław  
tel.: 516 135 132 / 691 753 633 e-mail: biuro@archilab.com.pl  
NIP: 894-273-00-10